

**URAKKASOPIMUS**

*Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998  
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241.*

**YSE 1998**  
asiakirja

Hanke No

Rakennuskohde

Urakkasopimus

- pääurakka  
 sivu-urakka  
 aliurakka  
 muu urakka

**1 SOPIJAPUOLET****Tilaja**

Tilajan edustajat

Sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

**Urakoitsija**

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

**2 MUUT OSAPUOLET****Rakennuttaja****Rakennuttajakonsultti****Pääurakoitsija****Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)****Työmaapalveluista vastaava****Alistetut sivu-urakoitsijat\***

\* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

, jonka

**Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat\*\***

\*\* Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

**3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ**

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

**4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS**

**Urakan kohde**

**Pääsuoritusvelvollisuus**

*Viite YSE 1 §*

**Sivuvelvollisuudet**

*Viite YSE 2 §*

**Työmaapalvelut**

*Viite YSE 3 §*

**Työmaan johtovelvollisuudet**

*Viite YSE 4 §*

**5 SOPIMUSASIAKIRJAT**

*Viite YSE 12 §*

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

*Viite YSE 13 §*

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys



## 6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

### Lupien hankkiminen

*Viite YSE 8 §*

### Suunnitelmien toimittaminen

*Viite YSE 8 §*

### Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

*Viite YSE 7 § ja 8 §*

## 7 LAADUNVARMISTUS

*Viite YSE 9 §*

*Viite YSE 10 §*

## 8 URAKKA-AIKA

*Viite YSE 17 §*

**9 VIIVÄSTYSSAKKO**

*Viite YSE 18 §*

**10 TAKUUAIKA**

*Viite YSE 29 §*

**11 VAKUUDET****Urakoitsijan vakuudet**

*Viite YSE 36 §*

**Tilaaajan vakuudet**

*Viite YSE 37 §*

**12 VAKUUTUKSET**

*Viite YSE 38 §*

**13 URAKKAHINTA**

*Viite YSE 39 §*

**14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN**

*Viite YSE 40 §*

**15 HINTASIDONNAISUUDET**

*Viite YSE 48 §*

*Viite YSE 49 §*

**16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN**

*Viite YSE 44 §*

*Viite YSE 47 §*

**17 OMISTUSOIKEUS**

*Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §*



**18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN**

*Viite YSE 59 §*

*Viite YSE 46 §, 59 §*

*Viite YSE 59 § 4.*

**19 VALVONTA**

*Viite YSE 59 §*

*Viite YSE 60 §*

**20 TYÖNJOHTO**

*Viite YSE 56 § 1.*

*Viite YSE 56 § 2.*

**21 TYÖSUOJELU**

*Viite YSE 57 §*

**22 YHTEISET TOIMITUKSET**

*Viite YSE 66 §*

**23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ****24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN**

*Viite YSE 92 §*

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.**

Paikka

Allekirjoitukset

Tilaaja

Urakoitsija

Todistajat

**Liitteitä**



LUONNOS